

ДОГОВОР № 17

Санкт-Петербург

«30» января 2018г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «Петербургский НИПИГрад» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кириенкова Юрия Геннадиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению подготовки 1-го этапа (сбор исходных данных, подготовка технического задания, согласование с Пулковской обсерваторией, РФПИ, ФСО, ГАО РАН и др.) Концепции развития территории, прилегающей к ГАО РАН (далее – Работа). Исполнитель производит работы, предусмотренные Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), и передает результат Работы Заказчику в установленные сроки, в объеме и в порядке, предусмотренном Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работы.

1.2. Требования к Работе и результату Работы, являющейся предметом Договора, определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет 5200000 руб. 00 коп. (Пять миллионов двести тысяч рублей 00 копеек) с учётом НДС – 18% 793220 руб. 66 коп. (Семьсот девяносто три тысячи двести двадцать рублей шестьдесят шесть копеек);

2.2. Цена Договора включает в себя общую стоимость всех видов работ, уплачиваемую Заказчиком Исполнителю в рамках Договора, вознаграждение Исполнителя, НДС, а также все затраты, издержки, налоги, сборы и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора.

2.3. Указанная в Договоре стоимость Работы является фиксированной и устанавливается на весь период действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

2.4. Стоимость Работы может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного Договором объема Работы и иных условий исполнения Договора.

2.5. Оплата Работы по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

- Аванс – 50% 2600000 руб. 00 коп. (два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек;
- Промежуточный платеж (по окончании 1-го этапа) – 20% 1040000 руб. 00 коп. (один миллион сорок тысяч) рублей 00 копеек;
- Окончательная оплата (по окончании 2-го этапа) – 30% 1560000 руб. 00 коп. (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.6. Исполнитель обязуется организовать передачу Заказчику оригиналов счетов, счетов-фактур заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику таких оригиналов.

2.7. Любые оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 ГК РФ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работы:

начало: с момента заключения Договора;

окончание: в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору);

3.2. Исполнитель обязан выполнять работы с соблюдением промежуточных сроков, установленных Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору). Поэтапная приемка работ проводится.

3.3. Сдача-приемка выполненных Работ по этапам осуществляется на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) и условиями настоящего Договора.

3.4. По завершении выполнения Работ по этапу Исполнитель представляет Заказчику результаты выполненных работ в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах.

3.5. Заказчик обязан до 10 (десяти) рабочих дней со дня получения отчетных материалов по выполненной Работе по этапу рассмотреть представленные материалы и направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем необходимых доработок.

3.6. В случае отсутствия мотивированного отказа в срок, установленный пунктом 3.5, работы считаются принятыми и подлежащими оплате.

3.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненной Работы (п. 3.5 Договора) Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком мотивированного отказа, если иной (большой) срок не согласован сторонами, устранить

недостатки выполненной Работы и повторно предъявить выполненную Работу к приемке в соответствии с п. 3.5 Договора.

3.9. С момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик приобретает исключительные права как на результат Работы, так и на сопутствующие материалы, созданные Исполнителем в процессе выполнения работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить приемку выполненных работ.

4.1.2. Оплатить выполненные работы в соответствии с разделом 2 Договора.

4.1.3. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению Договора и не требующим дополнительных материальных затрат.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

4.2.2. В случае досрочного выполнения работ принять и оплатить эти работы.

4.2.3. Осуществлять текущий контроль за ходом выполнения работ Исполнителя по Договору.

4.2.4. Привлекать Исполнителя к участию в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, к участию в совещаниях в рамках выполнения Работы.

4.2.5. В рамках осуществления текущего контроля за качеством выполняемых Исполнителем работ (в т.ч. по результатам рассмотрения промежуточных отчетов Исполнителя, по результатам рассмотрения сведений и документов, представленных Исполнителем по запросу Заказчика) в целях обеспечения соответствия результата Работы требованиям Договора и Технического задания (Приложение № 1 к Договору) давать Исполнителю обязательные для исполнения (учета, исправления) указания по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Выполнить Работу в полном объеме и с надлежащим качеством согласно условиям Договора и Технического задания (Приложение № 1 к Договору).

4.3.2. Выполнить Работу в сроки, предусмотренные п. 3.1 Договора.

4.3.3. Отвечать на запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов о ходе выполнения работ в течение 2 (двух) рабочих дней после

их получения, путем предоставления Заказчику соответствующих сведений и документов, если иной способ отчета не определен Заказчиком.

4.3.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения предусмотренных календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Договору) предоставлять Заказчику промежуточный отчет о выполненных работах, сроки выполнения которых, предусмотренные календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Договору), наступили, путем направления Заказчику официального письма.

4.3.5. Выполнять работы своими силами. Привлечение Исполнителем третьих лиц к выполнению Работы допускается исключительно при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком кандидатур всех привлекаемых третьих лиц. В случае привлечения к выполнению работ третьих лиц Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение таковыми обязательств по Договору.

4.3.5.1 Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за проявление должной осмотрительности при выборе Субподрядчика, а равно за соблюдение требований, предусмотренных ст.54.1 Налогового кодекса РФ.

4.3.6. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работы охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.3.7. Представлять Заказчику по его запросу в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его получения в документарной форме сведения, относящиеся к предмету Договора.

4.3.8. Своими силами и за свой счет устранять допущенные Исполнителем по его вине недостатки, которые могут повлечь отступления от условий Технического задания (Приложение № 1 к Договору), в установленные Заказчиком сроки.

4.3.9. Выполнять указания Заказчика по устранению недостатков Работы, в том числе по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы, в установленные Заказчиком сроки.

4.3.10. Передать результаты работ Заказчику для приемки в соответствии с условиями Договора.

4.3.11. По поручению Заказчика принимать участие в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях в рамках выполнения Работы.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. В случае досрочного выполнения Работы по согласованию с Заказчиком досрочно сдать результаты Работы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Исполнителем:

сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1 Договора, в том числе промежуточных сроков выполнения Работы, предусмотренных календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Договору);

сроков устранения замечаний Заказчика (п. 3.8 Договора);

сроков устранения допущенных Исполнителем по его вине недостатков, которые могут повлечь отступления от требований Технического задания (п. 4.3.8 Договора);

сроков выполнения указаний Заказчика по исправлению (корректировке, дополнению) документов и материалов, создаваемых Исполнителем в рамках выполнения Работы и подлежащих включению в состав результата Работы (п. 4.3.10 Договора),

Исполнитель обязан уплатить пени в размере 0,1 % от Цены Договора (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки. Начисление пени производится в течение всего периода просрочки исполнения, независимо от его продолжительности.

5.2. В случае нарушения сроков предоставления сведений и документов о ходе выполнения работ Исполнителем по Договору по запросу Заказчика или не предоставления таких сведений и документов (п.п. 4.3.4, 4.3.8 Договора), а также в случае отказа Исполнителя от участия в работе рабочих групп, коллегиальных совещательных органов, в совещаниях в рамках выполнения Работы (п. 4.3.11 Договора) Исполнителю может быть начислен штраф в размере 0,5% от Цены Договора (п. 2.1 Договора).

5.3. Требования, связанные с недостатками выполненных работ, могут быть предъявлены Заказчиком в срок не позднее трех месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае подтверждения ненадлежащего качества выполненных работ, Исполнитель обязан в согласованные с Заказчиком сроки устранить замечания. Устранение замечаний к результату Работы проводится Исполнителем за его счет.

При этом Заказчик, помимо требования об устранении замечаний к результату Работы, также вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

соразмерного уменьшения установленной за работы цены Договора;

возмещения своих расходов на устранение недостатков: Заказчик, в частности, вправе потребовать от Исполнителя оплатить стоимость работ по устранению недостатков в размере денежных средств, уплаченных третьему лицу, привлеченному для выполнения работ по устранению недостатков, и штраф в размере 10% от стоимости таких работ.

5.4. В случае, если Работы выполнены Исполнителем с отступлениями от условий Договора и требований Технического задания (Приложение № 1 к Договору), при этом указанные отступления не были предварительно согласованы Исполнителем с Заказчиком, или Работы выполнены с иными недостатками, которые делают невозможным использование результата выполненных работ в целях, указанных в Техническом задании (Приложение

№ 1 к Договору), и Стороны не договорились об ином, Заказчик вправе отказаться от оплаты работ, признанных работами ненадлежащего качества, а если такие работы оплачены, потребовать возврата уплаченных средств.

5.5. В случае выявления невозможности своевременного выполнения работ Исполнитель незамедлительно обязан письменно известить об этом Заказчика и согласовать с ним дальнейшие действия, связанные с изменением сроков исполнения Договора путем подписания дополнительного соглашения к Договору в соответствии с гражданским законодательством.

5.6. В случае если Исполнитель несвоевременно выполнил работы и не уведомил об этом Заказчика в письменной форме в установленный срок до наступления установленной даты выполнения работ, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с применением к Исполнителю санкций, предусмотренных п. 5.1 Договора.

5.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер неустойки за каждый день просрочки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, по вине Исполнителя.

5.8. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.9. В случае применения органами власти к Заказчику имущественных санкций и требований, возникновения у Заказчика иных убытков, если они явились результатом нарушения Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору, либо норм действующего законодательства РФ, в том числе по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативных актов (нормативно-технических, нормативно-правовых и иных документов), требования которых Исполнитель обязан соблюдать в ходе реализации договора, или совершения Исполнителем иных действий, влекущих (или повлекших) применение к Заказчику имущественных санкций, Исполнитель компенсирует Заказчику подтвержденные в судебном порядке убытки в размере взысканных, начисленных, доначисленных, предъявленных санкций и иных расходов.

5.10. Заказчик применяет штрафные санкции к Исполнителю путем вычета суммы неустойки из суммы, подлежащей оплате Исполнителю Заказчиком. Во избежание двойственного толкования письменное уведомление с указанием причин применения штрафных санкций, направленное Заказчиком Исполнителю, является достаточным основанием для удержания соответствующей суммы штрафных санкций.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все права на результаты выполненных работ и на сопутствующие материалы, созданные Исполнителем в процессе выполнения работ, переходят к Заказчику с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с разделом 3 Договора.

6.2. Стороны не вправе разглашать коммерческую тайну и обязуются предпринимать все необходимые действия, чтобы обеспечить её недоступность для третьих лиц.

6.3. Уступка любого денежного требования к Заказчику без его предварительного письменного согласия не допускается. Заказчик вправе не исполнять требования лиц, которым такие требования переуступлены Исполнителем в нарушение условий настоящего Договора.

Исполнитель обязуется предварительно согласовать с Заказчиком факт заключения договора, влекущего уступку денежных требований, возникающих из настоящего Договора, а также объем уступаемых требований.

В уведомлении о намерении заключить договор уступки денежных требований Исполнитель обязан указать полные сведения о лице, которому такие требования уступаются, включая банковские реквизиты, по которым должна будет осуществляться оплата уступленных требований, а также сведения об объеме уступаемых требований.

В случае нарушения порядка согласования с Заказчиком условий уступки денежного требования, установленного настоящим пунктом, Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 50% от суммы уступаемого денежного требования.

6.4. Стороны несут персональную ответственность по защите документируемой информации ограниченного доступа.

6.5. В процессе выполнения работ Стороны обязаны соблюдать требования законодательства РФ по защите государственной тайны.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием, указанных ниже обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Сторонами Договора:

а) военные действия;

б) восстание или гражданская война;

в) обстоятельства непреодолимой силы природного характера, возникновение и действие которых не зависит от воли Сторон (стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение);

г) издание нормативных актов, принятие органами государственной власти Российской Федерации решений, препятствующих исполнению

Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме, без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях. Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) календарных дней известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства за исключением случаев, когда сами обстоятельства непреодолимой силы препятствовали направлению уведомления.

7.3. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть удостоверены компетентными органами Российской Федерации или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации.

7.4. Сторона вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случае, если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более чем 1(один) календарный месяц подряд. При этом в случае такого расторжения Стороны не вправе требовать возмещения убытков (упущенной выгоды и реального ущерба), причиненного таким расторжением, за исключением оплаты фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ на момент расторжения Договора.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все судебные споры, возникающие в связи с Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – Арбитражный суд).

8.2. До обращения с иском в Арбитражный суд Сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой Стороне, на которую последняя обязана ответить в 10-дневный срок с момента получения претензии.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. К Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 (Техническое задание) на 2 л.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАО «Петербургский НИПИГрад»

ИНН7825348948 КПП784001001
191023, Россия, Санкт-Петербург, Ул.
Зодчего Росси, 1/3
Тел. 571-21-78 Факс 310-26-11, 315-45-
65
Р/С 407028102300000000615
Филиал ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в
Санкт-Петербурге
Г.Санкт-Петербург
Кор. счет №30101810200000000704
БИК 044030704
ОГРН 1037843029201

Генеральный директор

Генеральный директор

Ю.Г.Кириенков

Приложение № 1
к Договору № 17
от 30 января 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Подготовка 1-го этапа (сбор исходных данных, подготовка технического задания, согласование с Пулковской обсерваторией, РФПИ, ФСО, ГАО РАН и др.) Концепции развития территории, прилегающей к ГАО РАН

| № | Наименование | Описание |
|---|--|---|
| 1 | Наименование и адрес объекта | Территория, прилегающая к Главной астрономической обсерватории РАН (3-х километровая зона) |
| 2 | Заказчик | |
| 3 | Исполнитель | ЗАО «Петербургский НИПИГрад» |
| 4 | Цели работы | Обоснование изменения границ защитной парковой зоны ГАО РАН |
| 5 | Базовая градостроительная документация | 1. Закон СПб от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» 2. Закон СПб от 04.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» |
| 6 | Состав работ | <u>1 этап</u> 1. Анализ топографической обеспеченности территории проектирования. 2. Изучение состава, границ зон с особыми условиями использования территории. 3. Анализ документов территориального планирования, ППТ и ПМТ. 4. Анализ документации, содержащейся в ИСОГД. 5. Анализ ограничений природного и техногенного характера. 6. Подготовка градостроительного обоснования с учетом изменения границ защитной зоны, установленной Распоряжением Совета Народных Комиссаров СССР от 11 марта 1945 года №4003р. |

| № | Наименование | Описание |
|---|---|---|
| | | <p>7. Подготовка материалов развития Пулковской обсерватории на основании данных, предоставленных ГАО РАН.</p> <p>8. Правовой анализ в части внесения изменений в нормативно-правовую документацию для корректировки границ защитной зоны.</p> <p><u>2 этап</u></p> <p>1. Согласование ТЗ с администрацией Санкт-Петербурга (Г.С.Полтавченко), ФАНО России (М.М.Котюков), ФСО России (П.А.Волгин), РФПИ (К.А.Дмитриев).</p> <p>2. Подготовка демонстрационных графических материалов.</p> |
| 7 | Сроки выполнения работ | 45 календарных дней (без учета сроков согласования) |
| 8 | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком | <p>1. Имеющиеся в распоряжении Заказчика проектные материалы и нормативно-правовая документация по развитию территории проектирования</p> <p>2. Предложения Заказчика по проектным решениям в рамках Градостроительного обоснования</p> |
| 9 | Перечень материалов, выдаваемых Заказчику по завершению работ | Проектные материалы изготавливаются в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на магнитном носителе |

Заказчик

Исполнитель

Генеральный директор

Генеральный директор

Ю.Г.Кириенков