



З а к р ы т о е А к ц и о н е р н о е О б щ е с т в о
“САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ”
ЗАО “Петербургский НИПИГрад”

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3, тел./факс 571 21 78, тел./факс 315 45 65

ИНН 7825348948, КПП 784001001

Р/с 40702810230000000615 ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге

К/с 30101810200000000704, БИК 044030704 ОГРН 1037843029201

www.nipigrad.ru e-mail: nipigrad@nipigrad.spb.ru

№ _____ от _____ 2018 г.
на № _____ от _____

Во исполнение пункта 1.3 протокола межведомственного совещания, по вопросам развития ФГБУН «Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук» (далее - ГАО РАН) от 18.10.2016, должна быть разработана концепция развития ГАО РАН и прилегающей территории.

Санкт-Петербургский научно-исследовательский и проектный институт градостроительного проектирования (ЗАО «Петербургский НИПИГрад»), являющийся разработчиком действующего Генерального плана Санкт-Петербурга (утвержден Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О генеральном плане Санкт-Петербурга»), готовит проект технического задания на разработку Концепции развития территории, прилегающей к ГАО РАН, включающей обоснование изменения границ защитной парковой зоны ГАО РАН. Поскольку данная территория находится в непосредственной близости от международного аэропорта «Пулково» и конгрессно-выставочного центра «ЭкспоФорум», разработка концепции ее развития является приоритетной задачей территориального планирования Санкт-Петербурга и обеспечения его устойчивого социально-экономического развития. Учитывая значимость разработки Концепции для развития Санкт-Петербурга, наш Институт выполняет указанную работу за счет собственных и привлеченных средств, обеспечив первоочередной и всесторонний учет интересов Санкт-Петербурга и Российской Федерации. Концепция развития собственно земельного участка, занимаемого ГАО РАН, выполненная профильными организациями под руководством ФАНО России и РАН, будет, безусловно, интегрирована в Концепцию развития прилегающей территории для обеспечения объектов ГАО РАН соответствующей коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Предлагаем Вам к рассмотрению Дорожную карту подготовки 1го этапа (сбор исходных данных, подготовка технического задания, согласование с Пулковской обсерваторией, РФПИ, ФСО, ГАО РАН и др.).

Состав работ 1-го этапа:

1. Анализ топографической обеспеченности территории проектирования.
2. Изучение состава, границ зон с особыми условиями использования территории.
3. Анализ документов территориального планирования, ППТ и ПМТ.
4. Анализ документации, содержащейся в ИСОГД.
5. Анализ ограничений природного и техногенного характера.

6. Подготовка градостроительного обоснования с учетом изменения границ защитной зоны, установленной Распоряжением Совета Народных Комиссаров СССР от 11 марта 1945 года №4003р.
7. Подготовка материалов развития Пулковской обсерватории на основании данных, предоставленных ГАО РАН.
8. Правовой анализ в части внесения изменений в нормативно-правовую документацию для корректировки границ защитной зоны.
9. Согласование ТЗ с администрацией Санкт-Петербурга (Г.С.Полтавченко), ФАНО России (М.М.Котюков), ФСО России (П.А.Волгин), РФПИ (К.А.Дмитриев).
10. Подготовка демонстрационных графических материалов.

Итогом работы является подготовка ТЗ для выполнения Концепции развития территории, прилегающей к Главной (Пулковской) астрономической обсерватории РАН.

Срок выполнения вышеуказанных работ (без учета сроков согласования) – 45 календарных дней. Общая стоимость 1-го этапа – 5200000 с учетом НДС 18%.

Приложения:

1. Фрагмент Генерального плана Санкт-Петербурга с выделением 3-километровой защитной парковой зоны ГАО РАН.

Генеральный директор

Кириенков Ю.Г.